Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano

Tuxpan
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 9183
EXPEDIENTE: 3327/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. NERY CELIA CASTAN CRUZ
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 27 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: ___ Y SUPERFICIE DE: 645.00 M2 UBICADO EN C. ___ ___ COL. ___, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 9181 DE FECHA: 14 DE FEBRERO DE 2025.
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-38614 LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 127.58 M2 EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION.

QUE CONSTA DE 6 (SEIS) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 127.58 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 9184 QUE CONSTA DE 2 (DOS) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 14 **DE** FEBRERO **DE** 2025
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO ESTADOS UNIDOS CONSTITUCIONAL

Tuxpan
Ciudad y puerto

Tuxpan

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

Tuxpan
Ciudad y puerto

DESARROLLO URBANO

Tuxpan
Puerto de la esperanza

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

27 Enero 2025
FECHA DE INGRESO

[ ] [3] [3] [2] [7] – [ ]
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Nery Celia Castan Cruz
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO ___ CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE ___ NÚMERO
COLONIA ___ LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

645
SUPERFICIE DEL PREDIO M2

TIPO DE TRÁMITE

[X] ALINEAMIENTO 30.00 ML ___ ML ___ ML
[X] NÚMERO OFICIAL Ing. Alberto Hdez 6Pzas

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

[X] OBRA NUEVA
[ ] AMPLIACIÓN
[ ] REGULARIZACIÓN
[ ] REMODELACIÓN
[ ] DEMOLICIÓN
[ ] RÉG. DE CONDOMINIO
Número de Unidades Privativas ___

PLANTA BAJA 127.57 M2
PRIMER NIVEL ___ M2
SEGUNDO NIVEL ___ M2
TERCER NIVEL ___ M2
CUARTO NIVEL ___ M2
TOTAL ___ M2

[X] REGISTRO DE PLANOS 2 ORIGINAL 4 COPIAS
[ ] BARDA ___ ML ___ ML ___ ML
COLINDANCIA ___ ___ ___
[ ] DEPÓSITO DE AGUA ___ M3/LITROS
[ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS ___ M3/LITROS
[ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ___ ML
[ ] OTROS ___

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

[ ] FUSIÓN ___ M2 ___ LOTES
[ ] SUBDIVISIÓN ___ M2 ___ LOTES
[ ] LOTIFICACIÓN ___ M2 ___ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

[ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
[ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
[ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
[ ] USO DE LA VÍA PÚBLICA
___ M2/DÍAS
[ ] OTROS

[ ] PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
[ ] LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
[ ] AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
[ ] CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
[ ] REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

[X] ESCRITURA O EQUIVALENTE
[X] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
[X] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
[ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
[ ] LICENCIAS ANTERIORES
[ ] OTRA ___
[ ] NOTIFICACIONES
[ ] CROQUIS [ ] ORIGINAL [ ] COPIAS

N

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).

FIRMA DE QUIÉN RECIBE