DESARROLLO URBANO

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

29 | Enero | 2025
FECHA DE INGRESO

[ ] 3 3 3 7 – [ ]
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Javier Martínez Bautista
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE
NÚMERO
COLONIA
LOCALIDAD
CLAVE CATASTRAL
200.95
SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

[X] ALINEAMIENTO 19.00 ML ML ML
[X] NÚMERO OFICIAL 6 Prastfanando Alberto Borrego 6 Pras

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

[X] OBRA NUEVA
[ ] AMPLIACIÓN
[ ] REGULARIZACIÓN
[ ] REMODELACIÓN
[ ] DEMOLICIÓN
[ ] RÉG. DE CONDOMINIO
Número de Unidades Privativas

PLANTA BAJA M2
PRIMER NIVEL M2
SEGUNDO NIVEL M2
TERCER NIVEL M2
CUARTO NIVEL M2
TOTAL 93.15 M2

[X] REGISTRO DE PLANOS 2 ORIGINAL 4 COPIAS
[ ] BARDA ML ML ML
COLINDANCIA
[ ] DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS
[ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS
[ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML
[ ] OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

[ ] FUSIÓN M2 LOTES
[ ] SUBDIVISIÓN M2 LOTES
[ ] LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

[ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
[ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
[ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
[ ] USO DE LA VÍA PÚBLICA
M2/DÍAS
[ ] OTROS

[ ] PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
[ ] LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
[ ] AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
[ ] CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
[ ] REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

[X] ESCRITURA O EQUIVALENTE
[X] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
[X] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
[ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
[ ] LICENCIAS ANTERIORES
[ ] OTRA Carta poder
[ ] NOTIFICACIONES
[ ] CROQUIS [ ] ORIGINAL [ ] COPIAS

N

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).

Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano

Tuxpan
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 9553
EXPEDIENTE: 3337/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. JAVIER MARTINEZ BAUTISTA
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 29 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: _____ Y SUPERFICIE DE: 200.45 M2 UBICADO EN C. _____ COL. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 9551 DE FECHA: 25 DE MARZO DE 2025.
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-39498 LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 46.58 M2 EN PLANTA BAJA Y 46.58 M2 EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE DEPARTAMENTOS. QUE CONSTA DE 6 (SEIS) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 93.15 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 9554 QUE CONSTA DE 3 (TRES) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. FERNANDO ALBERTO BORREGO GRAMATGES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 26 **DE** MARZO **DE** 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Tuxpan

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

ING. PEDRO DE JESÚS ESPINOZA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).