Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano

Tuxpan
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	9265
EXPEDIENTE:	3357/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. IGNACIA PEREZ ESPINOZA
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: __ _Y SUPERFICIE DE: 200.00 M2 UBICADO EN C. _ _, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 9263 DE FECHA: 21 DE FEBRERO DE 2025.
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-38804 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 101.18 M2 EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION Y 62.60 M2 EN PRIMER NIVEL DE AMPLIACION DE CASA-HABITACION.
QUE CONSTA DE 7 (SIETE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 163.78 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 9266 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSBLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 21 **DE** FEBRERO **DE** 2025
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADO

Tuxpan Ciudad y puerto

Tuxpan

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

Tuxpan
Ciudad y puerto

DESARROLLO URBANO

Tuxpan
Puerto de la esperanza

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

4 | Febrero | 2025
FECHA DE INGRESO

[ ] [3] [3] [5] [7] – [ ]
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Ignacio Perez Espinoza

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

200.00
SUPERFICIE DEL PREDIO M2

CLAVE CATASTRAL

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

[x] ALINEAMIENTO 10.00 ML 20.00 ML _____ ML

[x] NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

[ ] OBRA NUEVA
[b] AMPLIACIÓN
[x] REGULARIZACIÓN
[ ] REMODELACIÓN
[ ] DEMOLICIÓN
[ ] RÉG. DE CONDOMINIO

Número de Unidades Privativas

PLANTA BAJA (Ampl.) 101.18 (Reg.) M2
PRIMER NIVEL 31.30 / 31.30 M2
SEGUNDO NIVEL M2
TERCER NIVEL M2
CUARTO NIVEL M2
TOTAL M2

[x] REGISTRO DE PLANOS 1 ORIGINAL 2 COPIAS
[ ] BARDA ML ML ML
COLINDANCIA

[ ] DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS
[ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS
[ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML
[ ] OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

[ ] FUSIÓN M2 LOTES
[ ] SUBDIVISIÓN M2 LOTES
[ ] LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

[ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
[ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
[ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
[ ] USO DE LA VÍA PÚBLICA
M2/DÍAS
[ ] OTROS

[ ] PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
[ ] LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
[ ] AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
[ ] CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
[ ] REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

[x] ESCRITURA O EQUIVALENTE
[x] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
[x] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
[ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
[ ] LICENCIAS ANTERIORES
[ ] OTRA
[ ] NOTIFICACIONES
[ ] CROQUIS [ ] ORIGINAL [ ] COPIAS

N

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).