DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 9270
EXPEDIENTE: 3376/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. EDGAR ALEJANDRO VELAZQUEZ CRUZ
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 10 DE FEBRERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: _ Y SUPERFICIE DE: 200.00 M2 UBICADO EN C. _____ COL. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 9268 DE FECHA: 21 DE FEBRERO DE 2025.
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-38798 LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 148.60 M2 EN PLANTA BAJA Y 97.75 M2 DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION.
QUE CONSTA DE 11 (ONCE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 246.35 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 9271 QUE CONSTA DE 3 (TRES) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE PONCE GAONA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 21 **DE** FEBRERO **DE** 2025
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADO

Tuxpan Ciudad y puerto

Tuxpan

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

Tuxpan Ciudad y puerto

DESARROLLO URBANO

Tuxpan Puerto de la esperanza

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

10 | Febrero | 2025
FECHA DE INGRESO

[ ] [3] [3] [7] [6] – [ ]
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Edgar Alejandro Velazquez Cruz

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

200.00 SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

[X] ALINEAMIENTO 20.00 ML ML ML

[X] NÚMERO OFICIAL Jose Ponce Gaona 11 pza.

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

[X] OBRA NUEVA — PLANTA BAJA 148.60 M2
[ ] AMPLIACIÓN — PRIMER NIVEL 92.75 M2
[ ] REGULARIZACIÓN — SEGUNDO NIVEL M2
[ ] REMODELACIÓN — TERCER NIVEL M2
[ ] DEMOLICIÓN — CUARTO NIVEL M2
[ ] RÉG. DE CONDOMINIO — TOTAL M2

Número de Unidades Privativas

[X] REGISTRO DE PLANOS 3 ORIGINAL 6 COPIAS

[ ] BARDA ML ML ML

COLINDANCIA

[ ] DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS
[ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS
[ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML
[ ] OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

[ ] FUSIÓN M2 LOTES
[ ] SUBDIVISIÓN M2 LOTES
[ ] LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

[ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
[ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
[ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
[ ] USO DE LA VÍA PÚBLICA M2/DÍAS
[ ] OTROS
[ ] PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
[ ] LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
[ ] AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
[ ] CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
[ ] REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

[X] ESCRITURA O EQUIVALENTE
[X] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
[X] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
[ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
[ ] LICENCIAS ANTERIORES
[ ] OTRA Carta poder
[ ] NOTIFICACIONES
[ ] CROQUIS [ ] ORIGINAL [ ] COPIAS

N

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE QUIÉN RECIBE

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).