DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	9362
EXPEDIENTE:	3441/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. DAVID GARCIA AMAYO
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE MARZO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: _ Y SUPERFICIE DE: 167.43 M2 UBICADO EN C. _____ COL. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 9360 DE FECHA: 5 DE MARZO DE 2025.
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-39086 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 64.45 M2 EN PLANTA BAJA Y 75.00 M2 EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION.
QUE CONSTA DE 11 (ONCE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 139.45 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 9363 QUE CONSTA DE 2 (DOS) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 5 **DE** MARZO **DE** 2025
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

Tuxpan
Ciudad y puerto

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

Tuxpan
Ciudad y puerto

DESARROLLO URBANO

Tuxpan
Puerto de la esperanza

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

4 | Marzo | 2023
FECHA DE INGRESO

[ ] 3 4 4 1 – [ ]
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL David Garcia Amayo
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO [redacted] CORREO ELECTRÓNICO [redacted]

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE [redacted] NÚMERO [redacted]
COLONIA [redacted] LOCALIDAD [redacted]

CLAVE CATASTRAL [redacted] (ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.)
167.43 SUPERFICIE DEL PREDIO M2

Tram con Catastro

TIPO DE TRÁMITE

[X] ALINEAMIENTO 8.15 ML [ ] ML [ ] ML
[X] NÚMERO OFICIAL 11 Pzas Alberto Hdt Rgo

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

[X] OBRA NUEVA
[ ] AMPLIACIÓN
[ ] REGULARIZACIÓN
[ ] REMODELACIÓN
[ ] DEMOLICIÓN
[ ] RÉG. DE CONDOMINIO
Número de Unidades Privativas [ ]

PLANTA BAJA 64.45 M2
PRIMER NIVEL 75.00 M2
SEGUNDO NIVEL [ ] M2
TERCER NIVEL [ ] M2
CUARTO NIVEL [ ] M2
TOTAL 139.45 M2

[X] REGISTRO DE PLANOS 2 ORIGINAL 4 COPIAS
[ ] BARDA [ ] ML [ ] ML [ ] ML
COLINDANCIA [ ] [ ] [ ]
[ ] DEPÓSITO DE AGUA [ ] M3/LITROS
[ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS [ ] M3/LITROS
[ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES [ ] ML
[ ] OTROS [ ]

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

[ ] FUSIÓN [ ] M2 [ ] LOTES
[ ] SUBDIVISIÓN [ ] M2 [ ] LOTES
[ ] LOTIFICACIÓN [ ] M2 [ ] LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

[ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
[ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
[ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
[ ] USO DE LA VÍA PÚBLICA
[ ] [ ] M2/DÍAS
[ ] OTROS

[ ] PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
[ ] LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
[ ] AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
[X] CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA 139.45
[ ] REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

[X] ESCRITURA O EQUIVALENTE
[X] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
[X] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
[ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
[ ] LICENCIAS ANTERIORES
[ ] OTRA [ ]
[ ] NOTIFICACIONES
[ ] CROQUIS [ ] ORIGINAL [ ] COPIAS

OBSERVACIONES

N

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).

[redacted]
Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE