Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano

Tuxpan
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 9738
EXPEDIENTE: 3451/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. MARIA TERESA CRISTINA FRANCISCA DE PAULA TORRI GALINDO
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 6 DE MARZO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: _Y SUPERFICIE DE: 32,517.02 M2 UBICADO EN C. ____ _ COL. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 9736 DE FECHA: 9 DE ABRIL DE 2025. LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-39868 LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 144.20 M2 EN PLANTA BAJA Y 121.40 M2 EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION.
QUE CONSTA DE 12 (DOCE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 265.60 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 9739 QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. MIRIAM LEOS RIVERA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 9 DE ABRIL DE 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

Tuxpan Ciudad y puerto

Tuxpan

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

Tuxpan
Ciudad y puerto

DESARROLLO URBANO

Tuxpan
Puerto de la gran esperanza

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

6 | Marzo | 2025
FECHA DE INGRESO

[ ][3][4][5][1] – [ ]
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL María Teresa Cristina Tori Galindo
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE
COLONIA
CLAVE CAT/ ...IO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

[X] ALINEAMIENTO ____ ML ____ ML ____ ML
[X] NÚMERO OFICIAL Arq Miriam.

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

[ ]	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	144.20 M2
[ ]	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	121.40 M2
[X]	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	____ M2
[ ]	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	____ M2
[ ]	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	____ M2
[ ]	RÉG. DE CONDOMINIO	**TOTAL**	____ M2

Número de Unidades Privativas ____

[X] REGISTRO DE PLANOS 4 ORIGINAL 8 COPIAS
[ ] BARDA ____ ML ____ ML ____ ML
COLINDANCIA ____ ____ ____
[ ] DEPÓSITO DE AGUA ____ M3/LITROS
[ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS ____ M3/LITROS
[ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ____ ML
[ ] OTROS ____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

[ ]	FUSIÓN	____ M2	____ LOTES
[ ]	SUBDIVISIÓN	____ M2	____ LOTES
[ ]	LOTIFICACIÓN	____ M2	____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

[ ]	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	[ ]	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
[ ]	CAMBIO DE USO DE SUELO	[ ]	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
[ ]	LICENCIA DE USO DE SUELO	[ ]	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
[ ]	USO DE LA VÍA PÚBLICA	[X]	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
____ M2/DÍAS			
[ ]	OTROS	[ ]	REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

[X] ESCRITURA O EQUIVALENTE
[X] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
[X] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
[ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
[ ] LICENCIAS ANTERIORES
[ ] OTRA Carta poder
[ ] NOTIFICACIONES
[ ] CROQUIS [ ] ORIGINAL [ ] COPIAS

pasaron el inspector 12/mar/25 10:00 am

N

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

RE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).