Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano

Tuxpan
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 9724
EXPEDIENTE: 3477/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. PEDRO RIVERA GUZMAN Y COOP.
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE MARZO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: _ _Y SUPERFICIE DE: 184.00 M2 UBICADO EN C. ___ __ COL. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 9722 DE FECHA: 8 DE ABRIL DE 2025.
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-39838 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 98.65 M2 EN PLANTA BAJA DE CONSTRUCCION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 8 (OCHO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 98.65 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 9725 QUE CONSTA DE 3 (TRES) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. FERNANDO ALBERTO BORREGO GRAMATGES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 8 DE ABRIL DE 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

Tuxpan Ciudad y puerto
Tuxpan
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

Tuxpan Ciudad y puerto

DESARROLLO URBANO

Tuxpan Puerto de la esperanza

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

19 | Marzo | 2025
FECHA DE INGRESO

3 4 7 7 –
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Pedro Rivera Guzman y coop.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE
COLONIA
CLAVE CAT. JPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

X ALINEAMIENTO 13.05 ML 12.82 ML ML
X NÚMERO OFICIAL Fernando Alberto 8 Pzou

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	98.65 M2
	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	M2
	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	M2
	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2
	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2
	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas

X REGISTRO DE PLANOS 3 ORIGINAL 6 COPIAS
BARDA ML ML ML
COLINDANCIA
DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS
TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS
ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML
X OTROS Cert. y Rep. de Pav. 3 Mts.

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN M2 LOTES
SUBDIVISIÓN M2 LOTES
LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
CAMBIO DE USO DE SUELO
LICENCIA DE USO DE SUELO
USO DE LA VÍA PÚBLICA M2/DÍAS
OTROS
PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

X ESCRITURA O EQUIVALENTE
X BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
X IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
LICENCIAS ANTERIORES
OTRA
NOTIFICACIONES
CROQUIS ORIGINAL COPIAS

N

por la Chavez Acaine por donde esta, la

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

R.

Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).