Tuxpan Ciudad y puerto H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano

Tuxpan Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 9776
EXPEDIENTE: 3484/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. GENOVEVAJIMENEZ MACIAS
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 21 DE MARZO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: ___ Y SUPERFICIE DE: 2,589.128 M2 UBICADO EN C. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 9774 DE FECHA: 11 DE ABRIL DE 2025.
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-39956 LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 71.10 M2 EN PLANTA BAJA Y 75.40 M2 EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION.
QUE CONSTA DE 11 (ONCE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 146.50 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 9777 QUE CONSTA DE 2 (DOS) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 11 DE ABRIL DE 2025

Tuxpan Ciudad y puerto H. Ayuntamiento 2022-2025 — COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

Tuxpan Ciudad y puerto H. Ayuntamiento 2022-2025

DESARROLLO URBANO

Tuxpan Puerto de la esperanza

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

21 | Marzo | 20 25
FECHA DE INGRESO

[ ] [3] [4] [8] [4] – [ ]
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Genoveva Jimenez Macias
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____
CLAVE CAT _____ SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

[x] ALINEAMIENTO 61.20 ML _____ ML _____ ML
[x] NÚMERO OFICIAL 11 Ing. Alberto Hernandez R.

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

[ ]	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	71.10 M2
[ ]	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	75.40 M2
[x]	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	_____ M2
[ ]	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	_____ M2
[ ]	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	_____ M2
[ ]	RÉG. DE CONDOMINIO	**TOTAL**	146.50 M2

Número de Unidades Privativas _____

[x] REGISTRO DE PLANOS 3 ORIGINAL 6 COPIAS
[ ] BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
COLINDANCIA _____ _____ _____
[ ] DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
[ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
[ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
[ ] OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

[ ]	FUSIÓN	_____ M2	_____ LOTES
[ ]	SUBDIVISIÓN	_____ M2	_____ LOTES
[ ]	LOTIFICACIÓN	_____ M2	_____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

[ ]	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	[ ]	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
[ ]	CAMBIO DE USO DE SUELO	[ ]	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
[ ]	LICENCIA DE USO DE SUELO	[ ]	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
[ ]	USO DE LA VÍA PÚBLICA	[x]	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
	_____ M2/DÍAS		
[ ]	OTROS	[ ]	REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

[x] ESCRITURA O EQUIVALENTE
[x] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
[x] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
[ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
[ ] LICENCIAS ANTERIORES
[ ] OTRA _____
[ ] NOTIFICACIONES
[ ] CROQUIS [ ] ORIGINAL [ ] COPIAS

N

QUIS DE LOCALIZACIÓN

RMA DE QUIÉN RECIBE

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).