Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano

Tuxpan
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 9679
EXPEDIENTE: 3511/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. GUADALUPE TELLEZ VELAZQUEZ
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE MARZO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: ___ Y SUPERFICIE DE: 404.40 M^2 UBICADO EN C. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 592 DE FECHA: 16 DE MARZO DE 2018.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-39704 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 19.00 M^2 EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 19.00 M^2; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
A 2 DE [illegible] DE 2025

Tuxpan Ciudad y puerto
Tuxpan
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

DESARROLLO URBANO

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

28 | Marzo | 20 25
FECHA DE INGRESO

3 5 1 1 –
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Guadalupe Tellez Velazquez
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES
TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE
COLONIA
CLAVE CATASTRAL
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

- [ ] ALINEAMIENTO ML ML ML
- [ ] NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

- [ ] OBRA NUEVA
- [ ] AMPLIACIÓN
- [x] REGULARIZACIÓN
- [ ] REMODELACIÓN
- [ ] DEMOLICIÓN
- [ ] RÉG. DE CONDOMINIO

PLANTA BAJA 19.00 M2
PRIMER NIVEL M2
SEGUNDO NIVEL M2
TERCER NIVEL M2
CUARTO NIVEL M2
TOTAL M2

Número de Unidades Privativas

- [ ] REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS
- [ ] BARDA ML ML ML
  COLINDANCIA
- [ ] DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS
- [ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS
- [ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML
- [ ] OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

- [ ] FUSIÓN M2 LOTES
- [ ] SUBDIVISIÓN M2 LOTES
- [ ] LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

- [ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
- [ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
- [ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
- [ ] USO DE LA VÍA PÚBLICA
- [ ] PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
- [ ] LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
- [ ] AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
- [x] CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA 59.00

M2/DÍAS
- [ ] OTROS
- [ ] REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

- [x] ESCRITURA O EQUIVALENTE
- [x] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- [x] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
- [ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
- [ ] LICENCIAS ANTERIORES
- [ ] OTRA
- [ ] NOTIFICACIONES
- [ ] CROQUIS ORIGINAL COPIAS

N

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

E Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).