Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano

Tuxpan
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 10201
EXPEDIENTE: 3573/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

C. FERNANDO AMADOR VERA
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE ABRIL DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD IDENTIFICADO COMO FRACCION "A" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISON CON NUMERO DE LICENCIA 10202, DE FECHA 19 DE MAYO DE 2025, CON CLAVE CATASTRAL NO: _____ Y SUPERFICIE DE: 98.23 M2 UBICADO EN C. _

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-40750 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 42.00 M2 EN PLANTA BAJA Y 42.00 M2 EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 6 (SEIS) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 84.00 M^2; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA SUBDIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 19 **DE** MAYO **DE** 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

Tuxpan Ciudad y puerto

DESARROLLO URBANO

Tuxpan Puerto de la esperanza

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

11 | Abril | 2025
FECHA DE INGRESO

3 5 7 3 –
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Fernando Amador Vera
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CALLE
COLONIA

CLAVE CATASTRAL ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

TIPO DE TRÁMITE

- [ ] ALINEAMIENTO ____ ML ____ ML ____ ML
- [ ] NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

- [ ] OBRA NUEVA — PLANTA BAJA 42.00 M2
- [ ] AMPLIACIÓN — PRIMER NIVEL 42.00 M2
- [x] REGULARIZACIÓN — SEGUNDO NIVEL ____ M2
- [ ] REMODELACIÓN — TERCER NIVEL ____ M2
- [ ] DEMOLICIÓN — CUARTO NIVEL ____ M2
- [ ] RÉG. DE CONDOMINIO — TOTAL 84.00 M2

Número de Unidades Privativas ____

- [ ] REGISTRO DE PLANOS ____ ORIGINAL ____ COPIAS
- [ ] BARDA ____ ML ____ ML ____ ML

COLINDANCIA ____ ____ ____

- [ ] DEPÓSITO DE AGUA ____ M3/LITROS
- [ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS ____ M3/LITROS
- [ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ____ ML
- [ ] OTROS ____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

- [ ] FUSIÓN ____ M2 ____ LOTES
- [x] SUBDIVISIÓN 98.23 M2 1 LOTES
- [ ] LOTIFICACIÓN ____ M2 ____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

- [ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
- [ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
- [ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
- [ ] USO DE LA VÍA PÚBLICA ____ M2/DÍAS
- [ ] OTROS
- [ ] PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
- [ ] LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
- [ ] AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
- [x] CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
- [ ] REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

- [x] ESCRITURA O EQUIVALENTE
- [x] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- [x] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
- [ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
- [ ] LICENCIAS ANTERIORES
- [ ] OTRA ____
- [ ] NOTIFICACIONES
- [ ] CROQUIS [ ] ORIGINAL [ ] COPIAS

N

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).

BRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE