Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

**Coordinación de Desarrollo Urbano**

Tuxpan
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 10414
EXPEDIENTE: 3673/2025

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**C. EDUARDA ZUBIRIA CRESENCIO**
**PROPIETARIO**
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: _____ Y SUPERFICIE DE: 162.55 $M^2$ UBICADO EN C. _____ COL. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 10412 DE FECHA: 6 DE JUNIO DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-41064 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 20.00 M2 EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 20.00 $M^2$; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**
**A 6 DE JUNIO DE 2025**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADO DE VERACRUZ

Tuxpan Ciudad y puerto

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**
**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES**
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES**
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

Tuxpan Ciudad y puerto

# DESARROLLO URBANO

Tuxpan Puerto de la esperanza

## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

07 | MAY | 2025
FECHA DE INGRESO

[ ] 3673 – [ ]
NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL ZUBIRIA CRESENCIO EDUARDA
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE
NÚMERO
COLONIA
LOCALIDAD
CLAVE CATASTRAL
SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRÁMITE

[X] ALINEAMIENTO ____ ML ____ ML ____ ML
[X] NÚMERO OFICIAL

**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**

[ ] OBRA NUEVA
[ ] AMPLIACIÓN
[X] REGULARIZACIÓN
[ ] REMODELACIÓN
[ ] DEMOLICIÓN
[ ] RÉG. DE CONDOMINIO
Número de Unidades Privativas

PLANTA BAJA ____ M2
PRIMER NIVEL ____ M2
SEGUNDO NIVEL ____ M2
TERCER NIVEL ____ M2
CUARTO NIVEL ____ M2
**TOTAL** ____ M2

[ ] REGISTRO DE PLANOS ____ ORIGINAL ____ COPIAS
[ ] BARDA ____ ML ____ ML ____ ML
COLINDANCIA
[ ] DEPÓSITO DE AGUA ____ M3/LITROS
[ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS ____ M3/LITROS
[ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ____ ML
[ ] OTROS

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

[ ] FUSIÓN ____ M2 ____ LOTES
[ ] SUBDIVISIÓN ____ M2 ____ LOTES
[ ] LOTIFICACIÓN ____ M2 ____ LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

[ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
[ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
[ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
[ ] USO DE LA VÍA PÚBLICA
____ M2/DÍAS
[ ] OTROS

[ ] PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
[ ] LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
[ ] AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
[ ] CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
[ ] REGISTRO DE P.R.O.

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

[X] ESCRITURA O EQUIVALENTE
[X] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
[X] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
[ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
[ ] LICENCIAS ANTERIORES
[ ] OTRA
[X] NOTIFICACIONES
[X] CROQUIS [ ] ORIGINAL [X] COPIAS

N

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).