DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 10273
EXPEDIENTE: 3722/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

CONSTRUCTORA ACALLI, S. A. DE C. V.
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 15 DE ABRIL DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-17-005-018-00-000-2 Y SUPERFICIE DE: 105.00 M2 UBICADO EN C. TANHUIJO No. 12 COL. FRACC. EL CAMPANARIO, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 10271 DE FECHA: 23 DE MAYO DE 2025.
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-40858 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 43.36 M2 EN PLANTA BAJA Y 55.37 M2 EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 10 (DIEZ) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 98.73 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 10274 QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. RAMON DE JESUS RODRIGUEZ RUIZ QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 23 **DE** MAYO **DE** 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

Tuxpan Ciudad y puerto H. Ayuntamiento 2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Tuxpan

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

DESARROLLO URBANO

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

15 | may | 2025
FECHA DE INGRESO

[ ] 3 7 2 2 – [ ]
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Constructora Acalli
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO 783 83 2 12 84 CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE Tanhuxo #12 m-11 L-17 NÚMERO
COLONIA Campanario LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL 02 | 192 | 001 | 17 | 005 | 018 | 00 | 000 | 2 — 10500 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA | MPIO. | LOC. | REG. | MANZ. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DV.

TIPO DE TRÁMITE

- [X] ALINEAMIENTO ____ ML ____ ML ____ ML
- [X] NÚMERO OFICIAL 10 Pzas Ramón de Jesus

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

- [X] OBRA NUEVA — PLANTA BAJA 43.36 M2
- [ ] AMPLIACIÓN — PRIMER NIVEL 55.37 M2
- [ ] REGULARIZACIÓN — SEGUNDO NIVEL ____ M2
- [ ] REMODELACIÓN — TERCER NIVEL ____ M2
- [ ] DEMOLICIÓN — CUARTO NIVEL ____ M2
- [ ] RÉG. DE CONDOMINIO — **TOTAL** 98.73 M2

Número de Unidades Privativas ____

- [X] REGISTRO DE PLANOS 9 ORIGINAL 12 COPIAS
- [ ] BARDA ____ ML ____ ML ____ ML
  COLINDANCIA ____ ____ ____
- [ ] DEPÓSITO DE AGUA ____ M3/LITROS
- [ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS ____ M3/LITROS
- [ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ____ ML
- [ ] OTROS ____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

- [ ] FUSIÓN ____ M2 ____ LOTES
- [ ] SUBDIVISIÓN ____ M2 ____ LOTES
- [ ] LOTIFICACIÓN ____ M2 ____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

- [ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
- [ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
- [ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
- [ ] USO DE LA VÍA PÚBLICA ____ M2/DÍAS
- [ ] OTROS
- [ ] PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
- [ ] LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
- [ ] AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
- [ ] CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
- [ ] REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

- [X] ESCRITURA O EQUIVALENTE
- [X] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- [X] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
- [ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
- [ ] LICENCIAS ANTERIORES
- [ ] OTRA ____
- [ ] NOTIFICACIONES
- [ ] CROQUIS [ ] ORIGINAL [ ] COPIAS

N

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106