Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano

Tuxpan
Puerto de la esperanza

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 10426
EXPEDIENTE: 3805/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

BEATRIZ QUINTERO SEGURA
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 29 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: __ ___Y SUPERFICIE DE: 60.00 M2 UBICADO EN C. ____ ___ COL. _____ _, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 10424 DE FECHA: 6 DE JUNIO DE 2025.
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-41083 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 37.92 M2 EN PLANTA BAJA Y 34.50 M2 EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 6 (SEIS) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 72.42 M^2; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No.: 10427 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 6 DE JUNIO DE 2025

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

Tuxpan Ciudad y puerto
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2025-2029

DESARROLLO URBANO

Tuxpan
Puerto de la nueva esperanza

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

29 | mayo | 2025
FECHA DE INGRESO

[ ][3][8][0][5] – [ ]
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Beatriz Quintero Segura
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES
TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE
NÚMERO
COLONIA
LOCALIDAD
CLAVE CATASTRAL
60.00
SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

[X] ALINEAMIENTO 4.00 ML ML ML
[X] NÚMERO OFICIAL
José Antonio Santiago

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

[ ]	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA ~~39.50~~	37.92 M2
[ ]	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL 34.50 M2	
[X]	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL M2	
[ ]	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL M2	
[ ]	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL M2	
[ ]	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL 72.42 M2	

Número de Unidades Privativas

[X] REGISTRO DE PLANOS 1 ORIGINAL 2 COPIAS
[ ] BARDA ML ML ML
COLINDANCIA
[ ] DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS
[ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS
[ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML
[ ] OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

[ ]	FUSIÓN	M2	LOTES
[ ]	SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
[ ]	LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

[ ]	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	[ ]	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
[ ]	CAMBIO DE USO DE SUELO	[ ]	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
[ ]	LICENCIA DE USO DE SUELO	[ ]	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
[ ]	USO DE LA VÍA PÚBLICA	[X]	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
	M2/DÍAS		72.42
[ ]	OTROS	[ ]	REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

[X] ESCRITURA O EQUIVALENTE
[X] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
[X] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
[X] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
[ ] LICENCIAS ANTERIORES
[ ] OTRA
[ ] NOTIFICACIONES
[ ] CROQUIS [ ] ORIGINAL [ ] COPIAS

N

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).