



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

**COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



Tuxpan, Ver. A 19 de septiembre del 2025
No. Oficio: OP/DU-199-2025

**L.A.E. JOSÉ ALBERTO SANTIAGO SOTO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PRESENTE.**

El que suscribe, **ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA** Coordinador de Desarrollo Urbano, con domicilio para oír y recibir notificaciones en AV. Juárez Esq. Hernández y Hernández, #85 Col. Centro C.P. 92800.Tuxpan de Rodríguez, Cano, Veracruz; proporcionando para tales efectos el correo electrónico institucional desarrollourbano.tux.22.25@gmail.com, ante usted, respetuosamente, me permito exponer:

Por medio del presente me permito darle respuesta a su oficio UT/0112/2025, a continuación, se muestra una lista de los trámites y servicios que se realizan en esta coordinación y se anexa al presente el formato único para realizar dichos trámites.

- 1 Licencia de anuncio comercial fijo
- 2 Permiso de anuncio temporal o eventual
- 3 Instalación de pantallas de luz
- 4 Pendones
- 5 Volantes
- 6 Alineamiento de predios
- 7 Asignación de número oficial
- 8 Licencia para construcción de bardas
- 9 Licencia de construcción o ampliación
- 10 Licencia de subdivisión, fusión, lotificación, relotificación de predios
- 11 Licencia para fraccionamientos
- 12 Licencia por demolición
- 13 Construcción de albercas o depósitos de agua
- 14 Licencia de construcción de tanques subterráneos para almacenamiento de material peligroso
- 15 Licencia de construcción de tanques para almacenamiento de material peligroso
- 16 Licencia de construcción de antenas de telecomunicaciones o anuncios publicitarios que requieran estructura
- 17 Licencia para la conversión al régimen de propiedad en condominio
- 18 Licencia de uso de suelo



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



Tuxpan
Puerto de la Esperanza

12:40 pm
23 SEP 2025

gp

UNIDAD DE
TRANSPARENCIA
2022-2025
RECIBIDO



Avenida Juárez #85 esquina Hernández y Hernández
Colonia Centro C.P. 92800
Tel. 783 834 53 61



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2026

**COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO**



tuxpan
Puerto de la esperanza

- 19 Cambio de uso de suelo
- 20 Registro, estudio y aprobación de planos y proyectos
- 21 Modificación de planos y proyectos
- 22 Licencia de uso de la vía pública
- 23 Licencia por corte y reposición de pavimento
- 24 Aviso de suspensión de obra
- 25 Constancia de terminación de obra
- 26 Constancia de zonificación
- 27 Constancia de congruencia de uso de suelo
- 28 Constancia de seguridad estructural
- 29 Constancia de factibilidad de uso de suelo
- 30 Licencia de movimiento de tierras
- 31 Perito responsable de obra
- 32 Bitácora de obra

ATENTAMENTE



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Avenida Juárez #85 esquina Hernández y Hernández
Colonia Centro C.P. 92800
Tel. 783 834 53 61

DESARROLLO URBANO

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

FECHA DE INGRESO: _____/_____/20____

NÚMERO DE TRÁMITE:

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____	
TELÉFONO _____	CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE _____	NÚMERO _____
COLONIA _____	LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL: <input type="text"/>	SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.	

TIPO DE TRÁMITE	
<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL _____
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN	
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA _____ PLANTA BAJA _____ M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN _____ PRIMER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN _____ SEGUNDO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN _____ TERCER NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN _____ CUARTO NIVEL _____ M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO _____ TOTAL _____ M2
<input type="checkbox"/>	Número de Unidades Privativas _____
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____
<input type="checkbox"/>	BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA _____
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
<input type="checkbox"/>	OTROS _____
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS	
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____
<input type="checkbox"/>	USO DE LA VÍA PÚBLICA _____ M2/DÍAS
<input type="checkbox"/>	OTROS _____
<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA	
<input type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE <input type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO <input type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE <input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE <input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES <input type="checkbox"/> OTRA _____ <input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES <input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	

OBSERVACIONES	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
---------------	-------------------------

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

