**DIRECCIÓN**

**AV. JUAREZ, ESQ.HERNANDEZ Y HERNANDEZ COL. CENTRO TUXPAN, VER.**

**REQUISITOS PARA TRÁMITE DE LICENCIAS DE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONSTRUCCIÓN DE OBRA** | **CONSTRUCCIÓN DE BARDAS** | **DEMOLICIÓN** | **USO DE SUELO** |
| **ALINEAMIENTO** | **NUMERO OFICIAL** | **REGISTRO DE PLANO** | **TERMINACION DE OBRA** |

* COPIA DE ESCRITURA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD O EQUIVALENTE.
* COPIA DE RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO CON MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN EL CASO DE AMPLIACIONES.
* COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO (POR AMBOS LADOS)
* COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DE QUIEN TRAMITA (POR AMBOS LADOS)
* COPIA DEL CONTRATO DE SERVCIOS DE AGUA Y DRENAJE O **ÚLTIMO RECIBO DE PAGO PAGADO**
* PRESENTAR **COPIA DEL CROQUIS** DE LA CONSTRUCCION (TAMAÑO OFICIO SI EL TOTAL DE LA CONSTRUCCION Y/O CON LA AMPLIACION ES MENOR DE 40 M2.
* PRESENTAR **ORIGINAL Y DOS COPIAS** DEL PLANO COMPLETO, FIRMADO POR UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO EN ESTA DIRECCIÓN. SI EL TOTAL DE SU CONSTRUCCION O JUNTO CON LA AMPLIACION ES IGUAL O MAYOR A 40 M2.
* PRESENTAR **ORIGINAL Y DOS COPIAS** DE LA MEMORIA DEL CÁLCULO SI LA CONSTRUCCIÓN Y/ O AMPLIACIÓN ES MAYOR DE 350 M2.
* PARA ROTURA DE PAVIMENTO, SE REQUIERE PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA.
* SI HA OBTENIDO **PERMISOS ANTERIORES** FAVOR DE TRAER LA DOCUMENTACIÓN QUE LE OTORGARON EN  **COPIA**.
* **CONTROL DE OBRA POR MEDIO DE BITÁCORA FIRMADA POR EL D.R.O. (MISMA QUE DEBERA OBTENER EN EL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO CON UN COSTO DE $500.00 ).**

***NOTAS***.

* NO PODRÁ INICIAR SU TRÁMITE CON DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA.
* EVITESE MULTAS, TRAMITE SU PERMISO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN.
* EL HABER REALIZADO EL PAGO POR EL DERECHO A LA LICENCIA NO LE DA PERMISO PARA USAR LA VIA PÚBLICA CON MATERIALES, NI PARA INICIAR LA CONSTRUCCION. DEBERÁ ESPERAR A QUE SE LE OTORGUEN SUS LICENCIAS POR ESCRITO (5 DIAS HÁBILES).
* NO SE DEJE SORPRENDER TODO TRAMITE SE PAGA EN LA TESORERIA MUNICIPAL A CAMBIO DEL RECIBO CORRESPONDIENTE.
* **HORARIO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS: 09:00 A 14:00 HORAS.**
* **TELEFONO DE OFICINA: (783)834561 Ext. 106 Correo Electrónico: desarrollo.urbano@tuxpanveracruz.gob.mx**

|  |  |
| --- | --- |
| No. DE TRÁMITE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  SOLICITADO POR EL (LA) C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  UBICACIÓN DEL PREDIO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ENTRE LAS CALLES DE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  REFERENCIA(S) ESPECÍFICA(S) DEL PREDIO (SI EXISTE CONSTRUCCIÓN, COLOR DE LA CASA, ALGUNA TIENDA, ARBOL O CARACTERÍSTICA PARTICULAR DEL PREDIO):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | FAVOR DE DIBUJAR UN PEQUEÑO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN (CON PUNTOS DE REFERENCIA Y CALLES ENTRE LAS QUE SE UBICA EL PREDIO). |