

**TARIFAS PARA SERVICIOS DEL AÑO FISCAL 2026**

**PAGO DE DERECHOS DE ANUENCIAS/ FACTIBILIDAD CONSTRUCCIÓN,  
DEMOLICION O REMODELACIÓN**

**RIESGO BAJO**

CANTIDAD DE M <sup>2</sup>	PAGO EN UMAS	NIVEL DE RIESGO	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
DE 1 A 20	6	BAJO	\$ 703.86	\$ 105.58	\$ 809.44
DE 21 A 200	12	BAJO	\$ 1,407.72	\$ 211.16	\$ 1,618.88
DE 201 A 500	24	BAJO	\$ 2,815.44	\$ 422.32	\$ 3,237.76
DE 501 A 1,000	48	BAJO	\$ 5,630.88	\$ 844.63	\$ 6,475.51
DE 1,001 A 5,000	96	BAJO	\$ 11,261.76	\$ 1,689.26	\$ 12,951.02
DESPUES DE 5,001 M <sup>2</sup> SE COBRARA 10 UMAS ADICIONALES POR CADA 500 M <sup>2</sup>					
DE 5,001 A 5,500	106	BAJO	\$ 12,434.86	\$ 1,865.23	\$ 14,300.09
DE 5,501 A 6,000	116	BAJO	\$ 13,607.96	\$ 2,041.19	\$ 15,649.15
DE 6,001 A 6,500	126	BAJO	\$ 14,781.06	\$ 2,217.16	\$ 16,998.22
DE 6,501 A 7,000	136	BAJO	\$ 15,954.16	\$ 2,393.12	\$ 18,347.28
DE 7,001 A 7,500	146	BAJO	\$ 17,127.26	\$ 2,569.09	\$ 19,696.35
DE 7,501 A 8,000	156	BAJO	\$ 18,300.36	\$ 2,745.05	\$ 21,045.41
DE 8,001 A 8,500	166	BAJO	\$ 19,473.46	\$ 2,921.02	\$ 22,394.48
DE 8,501 A 9,000	176	BAJO	\$ 20,646.56	\$ 3,096.98	\$ 23,743.54
DE 9,001 A 9,500	186	BAJO	\$ 21,819.66	\$ 3,272.95	\$ 25,092.61
DE 9,501 A 10,000	196	BAJO	\$ 22,992.76	\$ 3,448.91	\$ 26,441.67

RIESGO MEDIO

CANTIDAD DE M <sup>2</sup>	PAGO EN UMAS	NIVEL DE RIESGO	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
DE 1 A 20	6	MEDIO	\$ 703.86	\$ 105.58	\$ 809.44
DE 21 A 200	16	MEDIO	\$ 1,876.96	\$ 281.54	\$ 2,158.50
DE 201 A 500	30	MEDIO	\$ 3,519.30	\$ 527.90	\$ 4,047.20
DE 501 A 1,000	61	MEDIO	\$ 7,155.91	\$ 1,073.39	\$ 8,229.30
DE 1,001 A 5,000	120	MEDIO	\$ 14,077.20	\$ 2,111.58	\$ 16,188.78
DESPUES DE 5,001 M <sup>2</sup> SE COBRARA 10 UMAS ADICIONALES POR CADA 500 M <sup>2</sup>					
DE 5,001 A 5,500	130	MEDIO	\$ 15,250.30	\$ 2,287.55	\$ 17,537.85
DE 5,501 A 6,000	140	MEDIO	\$ 16,423.40	\$ 2,463.51	\$ 18,886.91
DE 6,001 A 6,500	150	MEDIO	\$ 17,596.50	\$ 2,639.48	\$ 20,235.98
DE 6,501 A 7,000	160	MEDIO	\$ 18,769.60	\$ 2,815.44	\$ 21,585.04
DE 7,001 A 7,500	170	MEDIO	\$ 19,942.70	\$ 2,991.41	\$ 22,934.11
DE 7,501 A 8,000	180	MEDIO	\$ 21,115.80	\$ 3,167.37	\$ 24,283.17
DE 8,001 A 8,500	190	MEDIO	\$ 22,288.90	\$ 3,343.34	\$ 25,632.24
DE 8,501 A 9,000	200	MEDIO	\$ 23,462.00	\$ 3,519.30	\$ 26,981.30
DE 9,001 A 9,500	210	MEDIO	\$ 24,635.10	\$ 3,695.27	\$ 28,330.37
DE 9,501 A 10,000	220	MEDIO	\$ 25,808.20	\$ 3,871.23	\$ 29,679.43

RIESGO ALTO

CANTIDAD DE M <sup>2</sup>	PAGO EN UMAS	NIVEL DE RIESGO	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
DE 1 A 20	6	ALTO	\$ 703.86	\$ 105.58	\$ 809.44
DE 21 A 200	31	ALTO	\$ 3,636.61	\$ 545.49	\$ 4,182.10
DE 201 A 500	62	ALTO	\$ 7,273.22	\$ 1,090.98	\$ 8,364.20
DE 501 A 1,000	124	ALTO	\$ 14,546.44	\$ 2,181.97	\$ 16,728.41
DE 1,001 A 5,000	248	ALTO	\$ 29,092.88	\$ 4,363.93	\$ 33,456.81
DESPUES DE 5,001 M <sup>2</sup> SE COBRARA 10 UMAS ADICIONALES POR CADA 500 M <sup>2</sup>					
DE 5,001 A 5,500	258	ALTO	\$ 30,265.98	\$ 4,539.90	\$ 34,805.88
DE 5,501 A 6,000	268	ALTO	\$ 31,439.08	\$ 4,715.86	\$ 36,154.94
DE 6,001 A 6,500	278	ALTO	\$ 32,612.18	\$ 4,891.83	\$ 37,504.01
DE 6,501 A 7,000	288	ALTO	\$ 33,785.28	\$ 5,067.79	\$ 38,853.07
DE 7,001 A 7,500	298	ALTO	\$ 34,958.38	\$ 5,243.76	\$ 40,202.14
DE 7,501 A 8,000	308	ALTO	\$ 36,131.48	\$ 5,419.72	\$ 41,551.20
DE 8,001 A 8,500	318	ALTO	\$ 37,304.58	\$ 5,595.69	\$ 42,900.27
DE 8,501 A 9,000	328	ALTO	\$ 38,477.68	\$ 5,771.65	\$ 44,249.33
DE 9,001 A 9,500	338	ALTO	\$ 39,650.78	\$ 5,947.62	\$ 45,598.40
DE 9,501 A 10,000	348	ALTO	\$ 40,823.88	\$ 6,123.58	\$ 46,947.46

PRIMA POR RIESGO

RIESGO	UMAS	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
MEDIO	30	\$ 3,519.30	\$ 527.90	\$ 4,047.20
ALTO	50	\$ 5,865.50	\$ 879.90	\$ 6,745.40

**NOTA:** La prima de riesgo es un cargo adicional que solo se aplica a inmuebles o actividades clasificadas con riesgo medio o alto (no aplica para riesgo bajo).

- Además, ese cobro no es único, sino que se calcula en función de la superficie: Se aplicará una vez por cada 5,000 m<sup>2</sup> de área.

Interpretación práctica:

- Si un predio tiene:
  - Hasta 5,000 m<sup>2</sup> → se cobra una prima
  - De 5,001 a 10,000 m<sup>2</sup> → se cobran dos primas
  - De 10,001 a 15,000 m<sup>2</sup> → se cobran tres primas, y así sucesivamente

IMPRESIÓN DE DOCUMENTO

TIPO	UMAS	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
CONSTANCIA	3	\$ 351.93	\$ 52.79	\$ 404.72
FACTIBILIDAD	5	\$ 586.55	\$ 87.98	\$ 674.53
ANUENCIA	10	\$ 1,173.10	\$ 175.97	\$ 1,349.07

CONSTANCIA

TIPO	UMAS	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
AFECTACION	5	\$ 586.55	\$ 87.98	\$ 674.53

FACTIBILIDAD PARA INSTALACIONES DE ANUNCIOS Y ESPECTACULARES

M2	UMAS	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
01 A 20	8	\$ 938.48	\$ 140.77	\$ 1,079.25
21 A 40	16	\$ 1,876.96	\$ 281.54	\$ 2,158.50
41 A 60	24	\$ 2,815.44	\$ 422.32	\$ 3,237.76
61 A 80	32	\$ 3,753.92	\$ 563.09	\$ 4,317.01
81 A 100	40	\$ 4,692.40	\$ 703.86	\$ 5,396.26

FACTIBILIDAD EVENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS

AFLUENCIA	UMAS	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
100-1000	12	\$ 1,407.72	\$ 211.16	\$ 1,618.88
1001-5000	36	\$ 4,223.16	\$ 633.47	\$ 4,856.63
MAYOR A 5000	64	\$ 7,507.84	\$ 1,126.18	\$ 8,634.02

POR LA SUPERVICION DE EVENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS

AFLUENCIA	UMAS	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
100-1000	12	\$ 1,407.72	\$ 211.16	\$ 1,618.88
1001-5000	40	\$ 4,692.40	\$ 703.86	\$ 5,396.26
MAYOR A 5000	80	\$ 9,384.80	\$ 1,407.72	\$ 10,792.52

DESRRAME/DERRIBO DE ARBOLES (NO EMERGENCIA)

TAMAÑO	UMAS	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
HASTA 5 MTS	12	\$ 1,407.72	\$ 211.20	\$ 1,618.92
5 A 10 MTS	24	\$ 2,815.44	\$ 422.40	\$ 3,237.84
MAYOR A 10 M	40	\$ 4,692.40	\$ 703.90	\$ 5,396.30

FACTIBILIDAD PARA AUTO TANQUES, CILINDRERAS QUE TRANSPORTEN, DISTRIBUYAN O VENDAN GAS LP Y VEHICULOS QUE TRANSPORTEN COMBUSTIBLES DERIVADOS DEL PETROLEO COMO GASOLINA, DIESEL

CAPACIDAD/LITROS	UMAS	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
CILINDRERA	24	\$ 2,815.44	\$ 422.40	\$ 3,237.84
0 A 5000	24	\$ 2,815.44	\$ 422.40	\$ 3,237.84
5001 A 10000	40	\$ 4,692.40	\$ 703.90	\$ 5,396.30

FACTIBILIDAD PARA PUESTOS AMBULANTES QUE UTILIZAN GAS LP

UMAS	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
16	\$ 1,876.96	\$ 281.60	\$ 2,158.56

FACTIBILIDAD PARA PRESTADORES DE SERVICIOS, SERVICIOS DE TRANSPORTE, URBANO, SUBURBANO Y MARITIMO DE PASAJEROS, SERVICIOS TURISTICOS Y ACUTICOS, EN LA MODALIDAD DE PASEO EN LANCHA, BANANAS, BUCEO, TURIBUS, SQUI ACUATICO, RENTA DE MOTOS Y CUATRIMO TOS, ETC

UMAS	SUBTOTAL	15% ADICIONAL	TOTAL
24	\$ 2,815.44	\$ 422.40	\$ 3,237.84

**LAS MULTAS O PROCEDIMIENTOS DE LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS, SE REALIZARÁN CONFORME LO ESTABLECE EL TITULO CUARTO CAPITULO UNO DEL REGLAMENTO MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL.**